



## MUNICÍPIO DE ALCOUTIM

ATA N.º 12/2016

*Da reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Alcouthim*

*Realizada em 08 de junho de 2016*

----- Aos oito dias do mês de junho de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Alcouthim, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, reuniram-se em reunião pública ordinária, os membros da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores Osvaldo Gonçalves, José Pereira, Paulo Paulino, Dalila Barros e José Galrito, respetivamente presidente e vereadores do referido Órgão do Município, cuja ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa. -----

----- **ABERTURA DA REUNIÃO:** -----

----- O vereador José Pereira informou os membros presentes da não comparência da sr<sup>a</sup>. vereadora Dr<sup>a</sup>. Dalila Barros na reunião, por motivos de assistência à família. -----

----- **JUSTIFICAÇÃO DA FALTA:** -----

----- A Câmara considerou justificada a falta da sr<sup>a</sup> vereadora, nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara, o Senhor presidente declarou aberta a reunião pelas onze horas, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

R  
047

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:** O vereador Paulo Paulino usou da palavra para endereçar uma palavra de apreço e de agradecimento a todos aqueles que colaboraram e participaram de forma dedicada, no Concerto Solidário, realizado em 04/05 de junho, nomeadamente aos artistas, Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários (funcionários voluntários), Infantário “A Joaninha” (funcionárias/Encarregados de Educação) e restante população. -

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

----- **INFORMAÇÕES DIVERSAS - FINANÇAS MUNICIPAIS:** - Foi presente o resumo diário modelo T-dois da Tesouraria (n.º107) respeitante ao dia 07 de junho, que apresentava os seguintes resultados: -----

----- Total de Movimentos de Tesouraria - € 1.359.498,07; -----

----- Operações Orçamentais - € 1.090.765,84; -----

----- Operações Não Orçamentais - € 261.320,08. -----

----- **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** O sr. presidente pôs à discussão a: -----

----- **Ata n.º 11/2016**, da reunião pública ordinária, realizada no dia 25 de maio de 2016, cujo texto foi previamente distribuído pelos membros presentes.

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por maioria, com 1 (uma) abstenção do presidente da Câmara (por não estar presente na reunião), aprovar a referida Ata. -----

----- **PROCEDIMENTO POR NEGOCIAÇÃO, COM PUBLICAÇÃO PRÉVIA DE ANÚNCIO, PARA ARRENDAMENTO COM OPÇÃO DE COMPRA, DE IMÓVEL MUNICIPAL, PARA A INSTALAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO TURÍSTICO HOTELEIRO - ADJUDICAÇÃO:** Foi presente uma proposta do sr. presidente da Câmara, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal de acordo com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro, seja remetida para a Assembleia Municipal para que esta delibere, conforme disposto na alínea i) do artigo 25.º do Anexo I da

Lei 75/2013, de 12 de setembro, adjudicar à empresa Turismo à Beira Rio Guadiana Unipessoal, Lda, para a celebração de contrato de arrendamento, com opção de compra, para fins não habitacionais, designadamente para a instalação de um Empreendimento Turístico Hoteleiro, do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3387 e descrito na conservatória do Registo Predial de Alcoutim sob o número 8072/20141222 da União de Freguesias de Alcoutim e Pereiro, conforme objeto do presente procedimento, com um valor de renda mensal de € 1.710,00 (mil setecentos e dez euros) mês, pelo prazo de vinte anos, renovando-se automaticamente o seu termo, por sucessivos períodos de dez anos com opção de compra, conforme consta e previsto no caderno de encargos. -----

----- O vereador José Pereira interveio para solicitar uma breve explicação sobre o procedimento em epígrafe, tendo o vereador Paulo Paulino usado da palavra para efetuar uma breve resenha sobre o assunto, sugerindo de seguida uma reunião com a Comissão de Avaliação, para esclarecimentos adicionais. -

----- O presidente da Câmara usou da palavra para se congratular pela existência de um concorrente que cumpriu o previsto no caderno de encargos, desejando-lhe os maiores sucessos na abertura do imóvel e no desempenho das suas funções, dado que “esse é o objetivo de todos nós”. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por maioria, com 1 (uma) abstenção do vereador José Pereira, aprovar a referida proposta. -----

Apresentou a seguinte declaração de voto, que se passa a transcrever: *“A razão da minha abstenção prende-se principalmente pelo facto da nossa votação, colocada na altura, uma vez que a senhora vereadora não está presente, aquando do lançamento do procedimento, dissemos na altura que concordávamos com o arrendamento, e continuámos a dizer o mesmo, concordamos com o arrendamento, mas na altura, manifestei, que não concordávamos com os critérios do concurso, uma vez que o mesmo limitava os princípios gerais da concorrência, da igualdade, da imparcialidade e da transparência, daí a razão da minha abstenção. Gostava de desejar, ao novo/nosso inquilino o maior sucesso, uma vez que Alcoutim tanto precisa, daquele imóvel aberto”*. -----

R  
ay.

-----  
----- **CENTRO DE APOIO AOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALCOUTIM – COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:** Foi presente uma proposta do sr. Vice-presidente da Câmara, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar ao abrigo da LCPA e conjugado com o disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33 da Lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a atribuição de comparticipação financeira no valor de € 1.255,00 (mil duzentos e cinquenta e cinco euros), ao Centro de Apoio aos Trabalhadores da Câmara Municipal de Alcoutim, para fazer face a despesas com a Prova Nacional de Atletismo. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE: PROCESSO N.º 97/2016 – REQUETENTE: KAREN BICKERS:** Foi presente uma proposta do sr. Vice-presidente da Câmara, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar emitir parecer para os efeitos do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada pela Lei n.º 165/95, de 14 de setembro e pela Lei 64/2003, de 23 de agosto, de forma a ser possível a constituição em regime de compropriedade, do prédio misto, rústico com artigo matricial n.º 182 e secção 087, e urbano com o artigo matricial n.º 1755, no sítio dos Galachinhos, freguesia de Vaqueiros, em nome de Aida Isabel Gonçalves Cavadas Correia, que se pretende em regime de duas partes, nas proporções de ½ em nome de Karen Bickers e ½ em nome de Sean Michael Swords, e que se destina segundo informação prestada pelo requerente para fins agrícolas, não vindo a ser qualquer deles objeto de divisão. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, nomeadamente emitir Parecer Favorável, face à declaração do requerente e à informação da Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística – Serviços de Obras Particulares e Loteamentos Urbanos

que o documenta. -----

----- **MINUTA DA ATA:** Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, bem como o disposto no nº 4 do artigo 20º do Regimento da Câmara Municipal de Alcoutim, foram deliberadas na Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016, as propostas acima referidas, e para que as mesmas adquiram eficácia, conforme previsto no nº 4 do artigo supra citado, foi lida a minuta da Ata, tendo sido aprovada por unanimidade. -----

----- **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor presidente, foi encerrada a reunião, pelas onze horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo senhor presidente e por mim, Ana Paula Martins Pereira, secretária das reuniões do executivo, da Câmara Municipal de Alcoutim que a redigi, e mandei lavrar. -----

O Presidente

A Secretária

