



MUNICÍPIO DE ALCOUTHIM

ATA N.º 23/2018

Da reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Alcouthim

Realizada em 28 de novembro de 2018

----- Aos vinte e oito dias do mês de novembro de dois mil e dezoito, nesta Vila de Alcouthim, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, reuniram-se em reunião pública ordinária, os membros da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores Osvaldo Gonçalves, Paulo Paulino, Jorge Inácio e Luís Conceição, presidente e vereadores do referido Órgão do Município, cuja ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa. -----

----- **ABERTURA DA REUNIÃO:** -----

----- O senhor presidente informou os membros presentes da não comparência do vereador José Galrito na reunião, dado que, o mesmo se encontra de férias. -----

----- **JUSTIFICAÇÃO DA FALTA:** -----

----- A Câmara considerou justificada, por unanimidade, a falta do vereador da Câmara José Galrito, nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** -----

----- O senhor José Cavaco solicitou a palavra para justificar que as suas intervenções neste período, devem-se ao facto de apresentar a sua opinião,

1

relativo a assuntos sobre o Concelho, no entanto, espera que das mesmas não advenham atitudes prejudiciais para si ou para a sua empresa. Continuou para referir que nos últimos cinco anos foi o empresário que mais investiu no Concelho. Passou de seguida por referir que a Associação Odiana lhe é muito "cara" e que não tinha conhecimento que o presidente tinha declinado o convite da presidência dessa Associação, concordando com essa posição. Solicitou ainda que lhe fosse prestada informação do total dos custos suportados pela Autarquia desde a sua criação, pois no seu entender, é um gasto não vislumbra retorno. Continuou e, exemplificando com os recentes acontecimentos ocorridos em Borba, para alertar da necessidade de colocação de redutores de velocidade, de forma a evitar potenciais acidentes na Avenida Prof. José Maria Mendes Amaral.-----

----- O presidente da Câmara Municipal, em resposta às abordagens supra, referiu que não revê na atuação do executivo que lidera, qualquer tentativa de silenciamento, relativo às suas intervenções na reunião de Câmara, Quanto às questões relacionadas com a Associação Odiana, esclareceu que foi convidado para presidir à mesma, no ano de 2016, em resultado da demissão do presidente de então, em resultado de uma votação dum assunto ao qual se opôs, declinando esse convite por considerar que não tinha condições para assumir esse cargo. Relativamente aos custos suportados pela Autarquia referiu que se encontram publicados e disponíveis para consulta. Todavia, esclareceu que de tais encargos obteve-se retorno, não sendo muitas vezes visível. Em relação à perigosidade no troço referido verificará a possibilidade de a mesma ser solucionada, como está a acontecer no restante concelho -----

----- O vereador Paulo Paulino explicou que, para a zona em questão, ter-se-á que vislumbrar uma outra solução, uma vez que se trata de uma zona residencial. Quanto à primeira parte da intervenção do senhor José Cavaco, considera, pela forma abordada, que a sua intervenção é dirigida ao executivo e, caso não seja, agradece que em futuras intervenções seja mais claro. -----

----- O vereador Jorge Inácio solicitou a palavra para, mais uma vez referir que, como não tem pelouros atribuídos, não o poderá prejudicar, pelo que não sente que a intervenção do senhor José Cavaco tenha sido dirigida a si, aproveitando para apelar a mais participações nas reuniões de executivo.

R

Continuou para se pronunciar sobre a Odiana, referindo que é contra a transferência de verbas a entidades que não estejam alocadas no Concelho, não sendo propriamente contra a atividade desenvolvida por essa Associação pelo que, apelando à interioridade, aproveitou para solicitar que se deviam envidar esforços para que a sua sede fosse transferida para Alcoutim. Sobre a situação das estradas apelou para uma “revisão” às estradas da freguesia de Vaqueiros, pois considera que se encontram altamente perigosas. -----

-----O Vereador Paulo Paulino solicitou melhor esclarecimento sobre as estradas que se encontravam perigosas, pois conhece pessoalmente todas elas e, à exceção do troço que dista dos Bentos – Fernandilho – Cruzamento das Alcarias que será intervencionada no início do ano, encontram-se em boas condições. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

-----O Presidente da Câmara iniciou o período antes da ordem dia por entregar o convite ao vereador Jorge Inácio para o Jantar de Natal que realizar-se-á no dia 14 de dezembro. Prosseguiu para referir que Alcoutim foi mais uma vez distinguido como “*Autarquia mais familiarmente responsável*” e finalista no galardão de “*Município do Ano*”, deixando uma nota de reconhecimento pelo trabalho que tem sido desenvolvido. -----

-----O vereador José Inácio solicitou esclarecimentos sobre a obra “*Revitalização Urbana da Aldeia de Martim Longo*” à qual foi esclarecido pelo Vereador Paulo Paulino que a mesma está a decorrer em bom ritmo e que se prevê a sua conclusão dentro do prazo previsto. -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

----- **INFORMAÇÕES DIVERSAS - FINANÇAS MUNICIPAIS:** - Foi presente o resumo diário modelo T-dois da Tesouraria (n. °225) respeitante ao dia 27 de novembro, que apresentava os seguintes resultados:-----

----- Total de Movimentos de Tesouraria - € 1.488.586,00; -----

----- Operações Orçamentais – € 1.128.195,68; -----

----- Operações Não Orçamentais - € 352.983,33. -----

R

----- **APRECIAÇÃO E APROVAÇÃO DA ATA N.º 22/2018:** O sr. presidente pôs à discussão a: -----

----- **Ata n.º 22/2018**, da reunião pública ordinária, realizada no dia 14 de novembro de 2018, cujo texto foi previamente distribuído pelos membros presentes. O presidente da Câmara não participou na votação deste ponto por não se encontrar presente na reunião a que a ata diz respeito. Após solicitação de algumas precisões na elaboração da Ata emitidas pelo Vereador José Inácio e prestado os devidos esclarecimentos, foi posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar a referida Ata.-----

----- **PROPOSTA N.º 254/2018 – PROGRAMA DE INCENTIVO À NATALIDADE E APOIO À FAMÍLIA – REQUERIMENTO DE CANDIDATURA/CRIANÇA: RAFAEL MARTINS ADRIANO MATEUS:**

Foi presente uma proposta do presidente da Câmara, Osvaldo Gonçalves, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar ao abrigo da LCPA e conjugado com o disposto na alínea v) do n.º 1 do art.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:-

1. Atribuir uma comparticipação financeira, no montante de 5.000,00 € (cinco mil euros) cuja atribuição será distribuída ao longo dos primeiros 3 anos de vida da criança, nos termos do artigo 4.º do respetivo regulamento;-----

2. A distribuição da verba ao longo dos 3 anos será feita da seguinte forma: 1.500,00 € no primeiro e segundo ano de vida e 2.000,00 € no terceiro ano de vida;-----

3. A atribuição do referido valor visa suportar despesas em: **a)** Artigos de puericultura, adquiridos em estabelecimentos comerciais do Concelho, correspondentes a um valor máximo de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros); **b)** Despesas com infantário, em estabelecimentos de ensino do Concelho, correspondentes a um valor máximo de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros).-----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

4

R

-----**PROPOSTA N.º 255/2018 – PROGRAMA DE INCENTIVO À NATALIDADE E APOIO À FAMÍLIA – REQUERIMENTO DE CANDIDATURA/CRIANÇA: AUREA TENDEIRO MADEIRA:** -----

-----Foi presente uma proposta do presidente da Câmara, Osvaldo Gonçalves, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar ao abrigo da LCPA e conjugado com o disposto na alínea v) do nº 1 do artº 33, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro:-----

1. Atribuir uma participação financeira, no montante de 5.000,00 € (cinco mil euros) cuja atribuição será distribuída ao longo dos primeiros 3 anos de vida da criança, nos termos do artigo 4º do respetivo regulamento;-----

2. A distribuição da verba ao longo dos 3 anos será feita da seguinte forma: 1.500,00 € no primeiro e segundo ano de vida e 2.000,00 € no terceiro ano de vida;-----

3. A atribuição do referido valor visa suportar despesas em:a) Artigos de puericultura, adquiridos em estabelecimentos comerciais do Concelho, correspondentes a um valor máximo de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros); b) Despesas com infantário, em estabelecimentos de ensino do Concelho, correspondentes a um valor máximo de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros).-----

-----Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

-----**PROPOSTA N.º 256/2018 – CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE – PROCESSO N.º 343/2018 – ADELAIDE FAUSTINO LOURENÇO GASPAR:** -----

-----Foi presente uma proposta do vice-presidente da Câmara, Paulo Paulino, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar emitir parecer favorável para os efeitos do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada pela Lei n.º 165/95 de 14 de setembro e pela Lei 64/2003, de 23 de agosto, de forma a ser possível a constituição em regime de compropriedade, do prédio rustico com artigo matricial n.º 51 e secção 078 no

R

sítio de Cercado de Baixo, União de Freguesias de Alcoutim e Pereiro, e município de Alcoutim, em nome de cabeça de casal da Herança de António Gaspar, que se pretende em regime de 3 partes nas proporções de 1/3 em nome de Adelaide Faustino Lourenço Gaspar, 1/3 em nome de Simone Lourenço Gaspar, e 1/3 em nome de Ivone Lourenço Gaspar, e que se destina segundo informação prestada pelo requerente para fins agrícolas, não vindo a ser qualquer deles objeto de divisão. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **PROPOSTA N.º 257/2018 – CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE – PROCESSO N.º 369/2018 – MARGARIDA RIBEIROS VICENTE:** -----

----- Foi presente uma proposta do vice-presidente da Câmara, Paulo Paulino, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar emitir parecer favorável para os efeitos do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada pela Lei n.º 165/95 de 14 de setembro e pela Lei 64/2003, de 23 de agosto, de forma a ser possível a constituição em regime de compropriedade, do prédio rustico com artigo matricial n.º 26 e secção 054 no sítio do Corga do Vale, União de Freguesias de Alcoutim e Pereiro, e Município de Alcoutim, em nome de Margarida Ribeiros Vicente, que se pretende em regime de 2 partes nas proporções de 1/2 em nome de Margarida Ribeiros Vicente, 1/2 em nome de Maria Manuela Ribeiros Vicente, e que se destina segundo informação prestada pelo requerente para fins agrícolas, não vindo a ser qualquer deles objeto de divisão. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **PROPOSTA N.º 258/2018 – CUMEADAS – ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS FLORESTAIS DAS CUMEADAS DO BAIXO GUADIANA – COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:** -----

----- Foi presente uma proposta do presidente da Câmara, Osvaldo Gonçalves, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo


6

parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar de acordo com a LCPA conjugado com o disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, atribuir à CUMEADAS – Associação de Proprietários Florestais das Cumeadas do Baixo Guadiana, uma participação financeira no valor de 6.000,00 € (seis mil euros), para fazer face a operações de silvicultura preventiva de acordo com o Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios.-----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **PROPOSTA N.º 259/2018 – REABILITAÇÃO URBANA DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS CTT PARA EDIFÍCIO HABITACIONAL EM ALCOUTIM – APROVAÇÃO DO PROJETO E ABERTURA DE PROCEDIMENTO:**-----

----- Foi presente uma proposta do vice-presidente da Câmara, Paulo Paulino, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar: -----

1. Que seja aprovado o Projeto de Execução da Reabilitação Urbana do Antigo Edifício dos CTT para Edifício Habitacional em Alcoutim;-----
2. Abrir concurso público para a Execução da Reabilitação Urbana do Antigo Edifício dos CTT para Edifício Habitacional em Alcoutim;-----
3. Que o procedimento seja conduzido por um júri constituído por: **presidente** (Chefe de Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, Equipamento, Ambiente e Serviços Urbanos – Henrique Siu Fang Hou) **Efetivos** (Técnico Superior – Luís Duarte Fernandes Carneira; Técnico Superior – Jorge Filipe Maria da Palma) **Suplentes** (Coordenadora Técnica da Secção Administrativa de Obras Municipais Particulares e Loteamentos Urbanos – Rosa Maria Dias Gonçalves Lourenço; Técnico Superior – Nelson Barão Teixeira Gonçalves).--

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

R

-----**PROPOSTA N.º 260/2018 – LOTEAMENTO NA ALDEIA DE MARTIM LONGO JUNTO À 2.ª FASE DA AVENIDA DE ACESSO À EB 1 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA EMPREITADA:**-----

-----Foi presente uma proposta do vice-presidente da Câmara, Paulo Paulino, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar: -----

1. Que seja aberto concurso público para a Execução do **Loteamento na Aldeia de Martim Longo junto à 2.ª Fase da Avenida de Acesso à EB1;**-----

2. Que o procedimento seja conduzido por um júri constituído por: **presidente** (Chefe de Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, Equipamento, Ambiente e Serviços Urbanos – Henrique Siu Fang Hou) **Efetivos** (Técnico Superior – Luís Duarte Fernandes Cardeira; Técnico Superior – Jorge Filipe Maria da Palma) **Suplentes** (Coordenadora Técnica da Secção Administrativa de Obras Municipais Particulares e Loteamentos Urbanos – Rosa Maria Dias Gonçalves Lourenço; Técnico Superior – Nelson Barão Teixeira Gonçalves).--

----- O Vereador Jorge Inácio solicitou informação se foi elaborado estudo prévio sobre a viabilidade do loteamento, pois a execução desta obra é efetuada com recurso a empréstimo bancário que irá comprometer o orçamento municipal para os próximos 20 anos, e que o mesmo pode não traduzir num aumento do numero de empregos a criar no concelho. -----

----- O vereador Paulo Paulino solicitou a palavra para esclarecer que um dos graves problemas do Concelho é mesmo a falta de habitação e melhorando a oferta habitacional proporcionará condições para a fixação de pessoas em Alcoutim, exemplificando o seu argumento com factos passados, relativos a Guardas Fiscais e Professores. Continuou para referir que atualmente existe défice de mão de obra disponível no concelho para fazer face à crescente oferta de trabalho promovida pelos investimentos privados que estão a iniciar, pelo que, urge a necessidade na existência de lotes para construção de residências.

----- O vereador José Inácio finalizou mencionando que a sua principal ação como vereador será sempre na intenção de aumentar os postos de trabalho, não conhecendo casos de pessoas que tivessem saído do concelho pela “falta de casa”, mas sim pela falta de emprego, porque só o aumento de postos de trabalho é que aumenta a população residente.-----

-----Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta.-----

-----**PROPOSTA N.º 261/2018 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO PARA FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTO – REABILITAÇÃO URBANA DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS CTT E LOTEAMENTO NA ALDEIA DE MARTIM LONGO – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO:**-----

-----Foi presente uma proposta do presidente da Câmara, Osvaldo Gonçalves, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar nos termos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à Assembleia Municipal para aprovação, de acordo com o disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma legal, a contratação de empréstimo bancário no valor de € 1.619.197,06 (um milhão seiscientos e dezanove mil cento e noventa e sete euros e seis cêntimos) para financiamento nos investimentos Reabilitação Urbana do antigo Edifício dos CTT e Loteamento na Aldeia de Martim Longo, à Caixa Geral de Depósitos. --

-----O vereador José Inácio considerou que a capacidade de endividamento da Câmara deveria ser direcionada para a criação de postos de trabalho como é o caso da criação de uma Unidade de Cuidados Continuados. -

-----O vereador Paulo Paulino referiu que, também concorda com a criação da Unidade de Cuidados Continuados, mas que a sua criação não depende diretamente da vontade do executivo.-----

-----Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta.-----

-----**PROPOSTA N.º 262/2018 – PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL PARA ARRENDAMENTO DE QUIOSQUE EM GUERREIROS DO RIO:**-----

-----Foi presente uma proposta do presidente da Câmara, Osvaldo Gonçalves, a qual se anexa à presente ata para os efeitos legais, desta fazendo parte integrante, no sentido da Câmara Municipal deliberar nos termos da alínea

f) do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a adjudicação da exploração do Quiosque, em Guerreiros do Rio a Luís Miguel Colaço Domingues, pelo valor mensal de € 120,00 (cento e vinte euros), durante o período de 4 anos, bem como aprovar a ata e proposta de adjudicação do procedimento também em anexo à presente proposta. -----

----- Posto o assunto à votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

----- **MINUTA DA ATA:** -----

----- Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, bem como o disposto no nº 4 do artigo 20º do Regimento da Câmara Municipal de Alcoutim, foram deliberadas na Reunião de Câmara de 28 de novembro de 2018, as propostas acima referidas, e para que as mesmas adquiram eficácia, conforme previsto no nº 4 do artigo supracitado, foi lida a minuta da Ata, tendo sido aprovada por unanimidade. -----

----- **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** -----

----- E nada mais havendo a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor presidente, foi encerrada a reunião, pelas dez horas e dezoito minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser assinada pelo senhor presidente e por mim, José Domingos Teixeira Pires, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Cultura e Desporto, da Câmara Municipal de Alcoutim que a redigi, e mandei lavrar. ----

O presidente

O secretário